

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1504/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 12/8/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Tân Phước B đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 và

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Tân Phước B đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 và

Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (*điều chỉnh lần 01*) với nội dung điều chỉnh lần 2 như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (*điều chỉnh lần 01*) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 3/2023: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Tháng 01/2024: Bắt đầu kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phân diện tích chậm đưa đất vào sử dụng.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý và thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được chấp thuận gia hạn tại Điều 1 Quyết định này.

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư. (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú rà soát, xác định nghĩa vụ, trách nhiệm của nhà đầu tư về xây dựng nhà ở xã hội theo quy định và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019, Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (*điều chỉnh lần 01*) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (66Thg-17/8)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**